

## **Прием документов для постановки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на учет на получение земельного участка в собственность бесплатно на территории МО ГО «Сыктывкар»**

### Заявители:

Заявителями являются физические лица – граждане Российской Федерации, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства (пребывания) на территории Республики Коми, относящиеся к категориям, установленным Законом Республики Коми от 28.06.2005 № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений».

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома в соответствии с законодательством в собственность бесплатно следующим категориям граждан:

1) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

2) гражданам, имеющим трех и более детей, не достигших возраста 18 лет (детей, не достигших возраста 23 лет, - при условии их обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения) (родных, усыновленных, пасынков и падчериц, приемных детей и детей, находящихся под опекой или попечительством);

3) гражданам - членам молодых семей, в том числе членам неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей, в которых возраст соответственно супругов или одного молодого родителя на дату подачи заявления не превышает 35 лет, проживающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа;

4) работникам государственных (муниципальных) образовательных организаций, организаций культуры и физкультурно-спортивных организаций в Республике Коми, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах;

5) ветеранам боевых действий, за исключением лиц, указанных в пункте 5-1;

5-1) гражданам - участникам специальной военной операции, являющимся ветеранами боевых действий, за исключением военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий;

5-2) гражданам - членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в случае гибели (смерти) участника специальной военной операции до реализации им права на получение земельного участка, за исключением членов семей военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

6) гражданам - членам семей или одиноким гражданам, у которых их единственный жилой дом (жилое помещение) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения;

7) молодым специалистам, возраст которых на дату подачи заявления о предоставлении земельных участков не превышает 35 лет, имеющих высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работающим в сельской местности по трудовому договору по основному месту работы в организациях агропромышленного комплекса или лесничествах в соответствии с полученной квалификацией;

8) инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, гражданам, имеющим детей-инвалидов;

9) медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения Республики Коми, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах, а также медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения Республики Коми, оказывающим первичную доврачебную, первичную врачебную или первичную специализированную медицинскую помощь, медико-санитарную помощь, либо скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь.

- От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

#### Необходимые документы:

##### I. Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке:

1. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме.

2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги подписывается представителем заявителя (законным представителем).

3. Паспорт или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

4. Документы, подтверждающие наличие согласия заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган местного самоуправления. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет подписывают заявление, с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя (1 экз., оригинал, пишется заявителем и лицами, указанными в качестве членов семьи заявителя и зарегистрированными совместно с заявителем, или их представителем (законным представителем), в присутствии специалиста отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ» или заверяется в соответствии с действующим законодательством), возврату не подлежит).

5. Документ, подтверждающий воздействие на заявителя радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 1 раздела «Заявители».

6. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или

консульскими учреждениями Российской Федерации; решения, заключения и разрешения, выданные органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 2 раздела «Заявители».

7. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 3 раздела «Заявители».

8. Документ, подтверждающий трудовые отношения между гражданином и государственной (муниципальной) образовательной организацией, организацией культуры или физкультурно-спортивной организацией в Республике Коми (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 4 раздела «Заявители».

9. Документ, подтверждающий отнесение гражданина к ветеранам боевых действий (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 5, подпунктах 5-1, 5-2 раздела «Заявители».

10. Документы, подтверждающие профессиональное образование гражданина и трудовые отношения по основному месту работы между гражданином и организацией агропромышленного комплекса или лесничеством в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 7 раздела «Заявители».

11. Документ, подтверждающий трудовые отношения между гражданином и государственным учреждением здравоохранения Республики Коми (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 9 раздела «Заявители».

## II. Документы, представляемые заявителем по собственной инициативе:

1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации, содержащие сведения в отношении гражданина и каждого из членов его семьи (1 экз., копия (с представлением оригинала), возврату не подлежит)

2. Решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, принятое органом местного самоуправления в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда либо Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений в отношении жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

3. Сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

4. Документы (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (1 экз.,

копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

5. Сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

6. Документ, подтверждающий, что гражданин является инвалидом I или II группы или имеет ребенка-инвалида или выписка сведений об инвалиде (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 8 раздела «Заявители»).

7. Справки ГБУ РК «РУТИКО» или иной организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, о наличии в собственности гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного на территории муниципального образования в Республике Коми, на территории которого граждане проживали до даты создания в Республике Коми территориальных органов, уполномоченных на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

8. Документы, подтверждающие, что единственный жилой дом (жилое помещение) граждан (одинокого гражданина) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

9. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) гражданином и членами его семьи на условиях социального найма жилого помещения, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор социального найма, договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение), - для граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

#### Срок предоставления услуги:

30 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления (запроса) с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

#### Стоимость услуги и порядок оплаты:

Бесплатно

#### Результат предоставления услуги:

1. Выдача уведомления о постановке граждан на учет.
2. Выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

#### Место обращения за получением услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»  
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 103  
Режим работы: понедельник, среда 08.30-15.30; вторник, четверг 9.00-16.00; пятница 08.30-15.00

ГАУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми» МФЦ ([mydocuments11.ru](http://mydocuments11.ru))

Место обращения за получением консультации по вопросам предоставления услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»  
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, стойка консультирования около кабинета 103  
График консультирования: понедельник - пятница 08.45-12.30, 13.30-16.30  
Справочный телефон: 8(8212)294-224

Комитет жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар»  
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 11  
График консультирования: вторник, четверг 09.00-12.30, среда 13.30-16.30  
по предварительной записи  
Справочный телефон: 8(8212)215-607

ГАУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми» МФЦ ([mydocuments11.ru](http://mydocuments11.ru))

Нормативные правовые акты:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ

Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Закон Республики Коми от 28.06.2005 N 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений»

Постановление Правительства Республики Коми от 16.09.2024 № 377 «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно или иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» 25.07.2023 № 7/2542 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов для постановки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на учет на получение земельного участка в собственность бесплатно на территории МО ГО «Сыктывкар»